

Број: 0204-1788/2

Saglasno članu 31. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, članu 13. stav 17. Pravilnika za sprovođenje postupka za nabavku male vrijednosti broj: 0203-3129/6 od 22.09.2017. god. i Obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 0204-1290/5 od 22.04.2019.godine tačka X, zaključuje se,

## UGOVOR ZA IZVOĐENJE RADOVA

između ugovornih strana:

**1. ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ**, sa sjedištem u Budvi, ul. Popa Jola Zeca bb, PIB: 02116146, Broj računa 505-332-45, Naziv banke: Atlas banka, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

i  
**2. ДРУШТВА ЗА СПОЛЈНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ ГРАЂЕВИНАРСКО-ЗАНАТСКЕ РАДОВЕ И ПОСЛОВНЕ УСЛУГЕ „INCOM” D.O.O. ПОДГОРИЦА**, sa sjedištem u Podgorici, ul.Ohridska 6, PIB: 02050269, Broj žiro računa: 520-116100-05, Naziv banke: Hipotekarna banka Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Branko Mijović (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ RADOVA**).

### OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj: 0204-1290/3 od 08.04.2019.god., Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 0204-1290/5 od 22.04.2019.godine, Ponuda ponuđača „INCOM” D.O.O. PODGORICA broj: 0204-1788/1 od 16.04.2019.god.

### I PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je **izvođenje radova na uređenju kupališta na sjevernom dijelu plaže Valdanos, opština Ulcinj**, koje IZVOĐAČ RADOVA u skladu sa odredbama ovog Ugovora obavlja za potrebe NARUČIOCA u ugovorenom roku.

Predmetni radovi iz stave 1 ovog člana predstavljaju adaptaciju i održavanje postojećeg objekta, i to u smislu člana 5. tačka 1 i 15. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, navodimo da se radovi izvode kao tekuće investiciono održavanja postojećeg stanja obale.

#### Član 2.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ RADOVA ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog Ugovora, a u svemu u skladu sa predmjerom radova.

### II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Član 3.

Ukupna vrijednost ovog Ugovora iznosi **13.399,24 eura** (i slovima: trinaesthiljadatristotinedvedesetdeveteura i dvadesetčetiricenta), sa uračunatim PDV-om koji iznosi 2.325,49 eura (i slovima: dvijehiljadetristotinedvadesetpeteura i četrdesetdevetcenti).

Plaćanje će se izvršiti nakon primopredaje radova i dostavljene garancije za otklanjanje nedostataka u garantnome roku, u roku od 8 (osam) dana od dana dostavljanja fakture.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan ispostaviti NARUČIOCU fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica, u visini izvršenih radova, sa uračunatim PDV-om. Faktura mora sadržati broj Ugovora po kojem se plaćanje vrši.

NARUČILAC će plaćanje vršiti virmanski na žiro račun IZVOĐAČA RADOVA broj: 520-116100-05 kod Hipotekarne banke Podgorica.

Cijene ostaju nepromijenjene za predmetne radove saglasno dostavljenoj Ponudi.

Svakim odstupanjem od cijene koje su date u Ponudi, NARUČILAC zadržava pravo na raskid Ugovora.

### **III ROK**

#### **Član 4.**

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Rok izvođenja radova je 20 (dvadeset) radnih dana od dana uvođenja u posao.

Mjesto izvršenja ugovora je Opština Ulcinj.

#### **Član 5.**

Ugovorne strane mogu odložiti početak radova ili bilo koje aktivnosti u sklopu radova, kao i produžiti datum završetka radova, ukoliko za to postoje opravdani razlozi (vremenske prilike) bez dodatnih troškova.

NARUČILAC će odlučiti o produženju datuma završetka radova odmah po donošenju pismenog zahtjeva IZVOĐAČ RADOVA sa obrazloženjem.

Ako IZVOĐAČ RADOVA ne podnese zahtjev produženja roka za izvođenje radova ili ga ne podnese blagovremeno, predviđeni datum završetka radova neće se mijenjati.

#### **Član 6.**

NARUČILAC će IZVOĐAČA RADOVA uvesti u posao u roku od maksimalno 8 (osam) dana od dana zaključenja Ugovora, od kada počinju teći rokovi za izvršenje Ugovora. U protivnom IZVOĐAČ RADOVA će imati pravo da produži rok za završetak radova.

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA RADOVA u posao ako mu je predao:

- Tehničku dokumentaciju (~~Predmjer radova~~, Skica sanacije),
- Rješenje o imenovanju Komisije za prijem predmetnih radova,
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog lica NARUČIOCA koje će da vrši kontrolu izvođenja radova.

Ukoliko se IZVOĐAČ RADOVA ne odazove uvođenju u posao najkasnije u roku od maksimalno 5 (pet) dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, NARUČILAC ima pravo na raskid Ugovora.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA RADOVA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

### **IV OBAVEZE OVLAŠĆENOG LICA NARUČIOCA**

#### **Član 7.**

Kontrolu nad izvođenjem ugovorenih radova vršiće ovlašćeno lice NARUČIOCA.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA RADOVA.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće imenovana Komisija NARUČIOCA.

#### **Član 8.**

Kontrolu nad izvođenjem ugovorenih radova, ovlašćeno lice NARUČIOCA upisuje u građevinski dnevnik.

Ovlašćeno lice NARUČIOCA je dužan da, bez odlaganja, u pisanoj formi obavijesti NARUČIOCA ako se radovi ne izvode prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19) naložiće IZVOĐAČU RADOVA da otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi. Ako IZVOĐAČ RADOVA u roku iz stava 2 ovog člana ne otkloni utvrđene nedostatke, ovlašćeno lice NARUČIOCA je dužno da izvođenje radova suprotno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, bez odlaganja prijavi nadležnom inspekcijском organu.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće imenovana Komisija NARUČIOCA.

#### **Član 9.**

Ovlašćeno lice NARUČIOCA sačinjava i konačan izvještaj.

Ovlašćeno lice NARUČIOCA se obavezuje da konačni izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru dostavi NARUČIOCU i IZVOĐAČU RADOVA.

#### **Član 10.**

Ovlašćeno lice NARUČIOCA će konačan izvještaj, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od maksimalno 7 (sedam) dana.

Ukoliko ovlašćeno lice NARUČIOCA na podnesene situacije ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA RADOVA da te primjedbe otkloni.

Ukoliko IZVOĐAČ RADOVA u ostavljenom roku ne otkloni primjedbe, ovlašćeno lice NARUČIOCA će postupiti u skladu sa članom 8. stav 3 ovog Ugovora

## V OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

### Član 11.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje da će za predmetne radove angažovati inženjera za izvođenje predmetnih radova i to:

1. Slavica Petrović, diplomirani građevinski inženjer- ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem objekta u cjelini, kao i praćenje kontrole kvaliteta izvođenje svih radova i ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem pojedinih vrsta radova na objektu- građevinski i građevinsko-zanatski i ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i ovlašćeni inženjer koji izrađuje građevinsko-zanatski dio tehničke dokumentacije.

### Član 12.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje:

- pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ RADOVA ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora, da radove izvede u skladu sa odredbama ovog Ugovorom, a sve saglasno dostavljenoj Ponudi koja čini sastavni dio ovog Ugovora,
- da predmetne radove vrši u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19) i Pravilnicima koji prate ovaj Zakon,
- da, u vezi sa izvršenjem radova koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju,
- da radove koji su predmet ovog Ugovora izvede na način i u roku preciziranim članom 3. ovog Ugovora.

### Član 13.

NARUČILAC se obavezuje:

- da po dogovorenom terminu i planu IZVOĐAČA RADOVA uvede u posao,
- da imenuje ovlašćeno lice NARUČIOCA koje će da vrši kontrolu nad izvođenjem ugovorenih radova,
- da imenuje Komisiju koja će da vrši prijem predmetnih radova,
- da vrši uredno plaćanje radova prema dinamici preciziranoj u članu 3. ovog Ugovora.

### Član 14.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da po završenim radovima povuče svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu na kome su se izvodili predmetni radovi.

### Član 15.

Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ RADOVA podnosi NARUČIOCU preko ovlašćenog lica. Uz obavjest o završetku radova će dostaviti ovjerenu situacije, pismenu Izjavu da nema skrivenih mana i propusta u izvedenim radovima, kao i Izvještaj o ukupnim izvedenim radovima, sa svom tehničkom dokumentacijom, (građevinska knjiga, građevinski dnevnik, atesna dokumentacija i slično), nakon čega će NARUČILAC i IZVOĐAČ RADOVA pristupiti pregledu i primopredaji izvedenih radova.

## VI PRIMOPREDAJA RADOVA

### Član 16.

NARUČILAC i IZVOĐAČ RADOVA, dužan je da najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana prijema konačnog izvještaja ovlašćenog lica NARUČIOCA, izvrši primopredaju objekta i konačan obračun vrijednosti izvedenih radova.

### Član 17.

Komisija za primopredaju radova, u saradnji sa IZVOĐAČEM RADOVA i ovlašćenog lica NARUČIOCA treba da, uz Izvještaj o primopredaji radova pripremi konačni obračun vrijednosti izvedenih radova, kojeg ovjerava pored Komisije za primopredaju radova i Rukovodilac službe zadužene za realizaciju projekta i pomoćnik direktora.

## VII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

### Član 18.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje da NARUČIOCU na dan zaključenja Ugovora, dostavi garanciju banke, društva za osiguranje ili druge organizacije koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlašćena za davanje

garancija, za dobro izvršenje Ugovora na iznos od 5% ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 10 (deset) dana dužim od ugovorenog roka, koja počinje teći od dana uvođenja u posao i koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

U Garanciji je potrebno navesti da je безусловna i plativa na prvi poziv.

U slučaju kršenja ugovornih obaveza od strane IZVOĐAČA RADOVA, NARUČILAC će aktivirati Garanciju banke iz stava 1. ovog člana.

## **VIII GARANTNI ROK**

### **Član 19.**

Garantni rok je 2 (dvije) godine, koji počinje teći od dana primopredaje radova.

Ukoliko se tokom garantnog roka na radovima uoče nedostaci, kao posljedica nekvalitetno izvedenih radova od strane IZVOĐAČA RADOVA, NARUČILAC će o tome pismeno obavijestiti IZVOĐAČA RADOVA, navodeći vrstu nedostataka, i odrediti mu primjeren rok u kome će IZVOĐAČ RADOVA biti obavezan da o svom trošku otkloni uočene nedostatke.

## **IX GARANCIJA KVALITETA**

### **Član 20.**

IZVOĐAČ RADOVA garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora, kako je dato u Ponudi IZVRŠIOCA.

IZVOĐAČ RADOVA dostavlja NARUČIOCU Izvještaje o izvršenim ispitivanjima materijala (atesna dokumentacija za beton i armaturu) kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike ugrađenog materijala.

Sve troškove ispitivanja materijala snosi IZVOĐAČ RADOVA.

## **X GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA**

### **Član 21.**

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da nakon izvršene primopredaje u roku od 8 (osam) dana dostavi NARUČIOCU garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnome roku sa rokom važenja 2 (dvije) godine, koja počinje da teče od dana primopredaje radova, na iznos od 5% ugovorene cijene, u obliku i od banke, društva za osiguranje ili druge organizacije, koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlašćena za davanje garancija.

Ukoliko se tokom garantnog roka na radovima uoče nedostaci, kao posljedica nekvalitetno izvedenih radova od strane IZVOĐAČA RADOVA, NARUČILAC je u obavezi da svaku reklamaciju pisano prijavi IZVOĐAČU RADOVA (putem fax sistema ili elektronski, putem e-mail poruke) odmah po utvrđivanju, navodeći vrstu nedostataka, i odrediti primjeren rok u kome će IZVOĐAČ RADOVA biti obavezan da o svom trošku otkloni uočene nedostatke.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta pisanim putem pozove IZVOĐAČA RADOVA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

## **XI UGOVORNA KAZNA**

### **Član 22.**

Ako IZVOĐAČ RADOVA bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 % (dva promila) od ugovorene cijene ukupnih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene.

NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, ako je bez odlaganja obavijestio IZVOĐAČA RADOVA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, IZVOĐAČ RADOVA je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

## **XII RASKID UGOVORA**

### **Član 23.**

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora:

1. Ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak;

Ugovor se raskida Sporazumnim raskidom ugovora koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U sporazumnom raskidu ugovora mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

### XIII JEDNOSTRANI RASKID UGOVOR

#### Član 24.

NARUČILAC može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- da se IZVOĐAČ RADOVA ne odazove uvođenju u posao u roku od maksimalno 10 (deset) dana od dana od dana zaključivanja ovog Ugovora,
- ukoliko IZVOĐAČU RADOVA da otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi, saglasno članu 8. stav 3 ovog Ugovora,
- ukoliko ne angažuje ovlaštenog inženjera iz člana 11. ovog Ugovora,
- ukoliko ne ispoštuje ugovoreni rok iz člana 4. ovog Ugovora,
- odstupanja od cijene koje su date u Ponudi.

NARUČILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pismenoj formi opomene IZVOĐAČA RADOVA o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 3 do 10 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju da IZVOĐAČ RADOVA ne otkloni raskidne razloge NARUČILAC će Izjavom u pismenoj formi obavjestiti IZVOĐAČA RADOVA o raskidu Ugovora.

Ukoliko neizvršavanjem obaveza od strane IZVOĐAČA RADOVA nastupi šteta po NARUČIOCA, IZVOĐAČ RADOVA će biti dužan da istu nadoknadi.

Ugovorne strane će nastojati da sporazumno rješe međusobne odnose, a u suprotnom o postojanju i visini štete odlučivaće sud.

#### Član 25.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu Ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida Ugovora.

#### Član 26.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ RADOVA su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

### IV OSTALE ODREDBE

#### Član 27.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15. stav 5 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG" br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

#### Član 28.

Na pitanja koja nisu regulisana ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08, 004/11, 022/17).

#### Član 29.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe sporazumno. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja, odgovara se nadležnosti Privrednog suda u Podgorici.

#### Član 30.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih se 2 (tri) primjerka dostavljaju NARUČIOCU, a jedan primjerak IZVOĐAČU RADOVA.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

**ZA IZVOĐAČA RADOVA**

Izvršni direktor,  
Branko Mijović



**ZA NARUČIOCA**

Direktor,  
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

